

Podnájem bytu 2+1 - Kremličkova, Praha

Kremličkova, Praha 4, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+1 se sklepem v klidné ulici u stanice metra Budějovická.

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+1, celková plocha k užívání je cca 57 m² (vč. sklepa) a nachází se ve 4. patře bez výtahu.

Byt je z velké části vybaven.

Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (trouba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, toaster, lednice s mrazákem).

V koupelně se nachází pračka a sušička. Úložné skříně jsou v předsíni a v jednom z pokojů.

Dále je k dispozici sedačka a postel. Okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem a WC je samostatné.

Díky kompletní modernizaci, stropnímu vytápění (včetně klimatizace) a nadstandardní výšce stropů (270 cm) nabízí tento byt mimořádně pohodlné a vzdušné bydlení.

Je zde dálkové ústřední vytápění. Do bytu je přiveden rychlý kabelový internet Vodafone/UPC (není součástí ceny).

Součástí podnájmu je k dispozici sklep o rozloze cca 5m².

BYTOVÝ DŮM:

Dům je panelový, moderní konstrukce a prošel v roce 2024 kompletní revitalizací (nová zateplená střecha, nová fasáda s tepelnou izolací, rozvody v mědi a plastu).

Družstvo je velmi dobře vedené a dům je tichý.

LOKALITA:

Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od stanice metra C Budějovická. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně nákupního centra DBK a polikliniky. Budoucí metro D a stanice Olbrachtova, bude také v docházkové vzdálenosti od domu.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka MHD (350 m)
- stanice metra C Budějovická (450 m)
- lékárna (270 m)
- poliklinika (550 m)
- ZŠ (350 m)
- MŠ (150 m)
- Atletické hřiště (200 m)

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena podnájmu činí 21.500 Kč měsíčně (včetně vybavení a sklepa).

Podnájemce dále hradí zálohy (mimo tepla) - aktuálně cca 1.800 Kč/měs.

Výše paušálních nákladů na teplo - 1.300 Kč/měs.

Elektrina je přivedena přímo na nájemce.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.