

Prodej Rodinný dům, 205m²

Benešova, 54103, Trutnov



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně prostorný a bezpečný domov pro celou Vaši rodinu? Toužíte po bydlení, kde můžete mít své rodiče nebo dospívající děti nablízku, a přesto si zachovat dostatek vlastního soukromí a prostoru? Nabízíme Vám ke koupi výjimečný, kompletně zděný rodinný dům se zahradou, který byl navržen přesně pro tyto účely.

Dům je vybudován z cihelného zdiva v tl. 45 cm, střecha je sedlová, zčásti pultová, krytinou jsou eternitové šablony doplněny plechem, okna plastová. Nemovitost je napojena na dálkové ústřední topení včetně ohřevu vody, odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Dům má velmi praktické dispoziční řešení se společnou vstupní chodbou a schodištěm, ze kterého se pohodlně vstupuje do obou obytných podlaží. Každé patro funguje jako samostatná obytná zóna s vlastní kuchyní, koupelnou a wc.

Srdcem domu je přízemní podlaží, dispozičně řešeno jako 3kk (cca 80 m²). Interiér tohoto patra byl kompletně zařízen ve velmi nadstandardním a elegantním stylu. Důraz byl kladen na vysokou kvalitu použitých materiálů, moderní design a maximální pohodlí. Tento prostor působí mimořádně reprezentativně a útulně zároveň.

Po schodišti ze společné chodby vystoupáte do patra, které nabízí další plnohodnotné bydlení. Nachází se zde druhá kuchyně, světlé pokoje a prostorná koupelna spojená s WC, o velikosti 3+1 (cca 75 m²). Toto podlaží je ideálním prostorem pro děti nebo prarodiče - všichni tak žijí pod jednou střechou, ale přitom ve svém vlastním komfortu.

Dům je zčásti podsklepený, což zajišťuje perfektní a chladné prostory pro uskladnění potravin, technické zázemí či sezónní věci. Nad celým domem se pak nachází půdní prostory, které slouží jako skvělý a bezpečný úložný prostor pro vše, co zrovna nepotřebujete mít na očích.

Kolem domu se rozprostírá krásná a udržovaná zahrada, která se stane oázou klidu pro celou rodinu. Středobodem venkovních aktivit je stylová zastřešená pergola, stvořená pro rodinné oslavy, letní grilování nebo ranní kávu za každého počasí.

Kutilové a motoristé ocení nadstandardní technické zázemí, které k domu náleží:

Prostornou zděnou garáž pro bezpečné parkování auta, plně funkční navazující dílnu, která je snem každého kutila.

Praktické kůlny pro uskladnění zahradní techniky či kol.

Nemovitost se prodává nevybavená, zůstává jen kuchyňská linka na míru v přízemí včetně vestavěných spotřebičů.

Tento dům nabízí dokonalou kombinaci rodinného zázemí, nadstandardního komfortu a praktického prostoru. Díky plánovanému nájezdu na dálnici D11 v bezprostředním okolí budete mít Trutnov, Hradec Králové i Prahu na dosah ruky během pár minut. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117861.