

Prodej bytu 2+kk, 46m², Hostivice

Čsl. armády, Hostivice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail:

vlceknemovitosti@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v centru Hostivice. Byt je situován v nově vystavěné části domu, přičemž celý bytový dům prošel kompletní revitalizací. Celý dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem s rozvodem do všech bytových jednotek.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem. Byt působí velmi vzdušně a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou předností je lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, pekárnu, poštu, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost, kterou budete mít doslova po ruce. Hostivice zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází také Hostivické rybníky a přírodní rezervace, ideální na procházky, běh nebo relax po práci.

Dopravní dostupnost do Prahy je výborná - vlakové nádraží je přibližně 10 minut chůze od domu, autobusová zastávka se nachází téměř přímo u domu a pohodlné napojení autem oceníte zejména díky rychlému spojení na Pražský okruh i dálnici D6.