

**Pronájem 3+kk(+L+K), Vašatova, Kladno**

Vašatova, 27201, Kladno

**21 200 Kč**

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Vratná jistota /deposit/: 40.000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Martin Ježek****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH. Prohlídkový den: 27. a 28. května 2026.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk se zasklenou lodžií, situovaný ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu bez výtahu v ulici Vašatova, v bezprostřední blízkosti centra města. Dům nabízí pouze 8 bytových jednotek, a poskytuje tak klidné bydlení s vyšší mírou soukromí.

Byt prošel nákladnou renovací a nový nájemce bude jeho prvním uživatelem. Součástí úprav byla výměna svítidel, instalace nové pračky a myčky, nová výmalba a další technická vylepšení.

Byt se pronajímá nezařízený, což budoucím nájemcům poskytuje ideální příležitost vytvořit si interiér plně podle vlastního vkusu a životního stylu.

Dispozice bytu je řešena prakticky:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii,
- dva samostatné neprůchozí pokoje směřující do klidného vnitrobloku,

- koupelna,
- samostatné WC,
- předsíň s úložnými prostory.

Kuchyňská linka Sykora je vybavena prémiovými spotřebiči (trouba a mikrovlnka AEG, myčka a pračka Bosch, lednice s mrazákem Samsung, indukční varná deska Rosières) a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru. Kuchyně a koupelna jsou obloženy italskou dlažbou vysoké kvality. Součástí bytu jsou rovněž vestavěné skříně, které zvyšují komfort užívání. Na všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. K bytu náleží komora přímo na patře a možnost využití společných prostor v domě, včetně kolárny.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční zázemí s perfektní dostupností služeb a občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, poliklinika, gymnázium, základní škola, školka, obchody i úřady. Přímo přes ulici je k dispozici supermarket Billa a vyhlášená kavárna Mom's Bakehouse. V blízkém okolí nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití - venkovní koupaliště, atletický, plavecký a zimní stadion, kino, Středočeské divadlo i dětské divadlo Lampion. Rozsáhlé lesy v okolí zároveň vytvářejí příjemný prostor pro procházky, běh i cyklistiku.

Zastávky MHD Gymnázium a Náměstí svobody jsou vzdáleny přibližně 3 minuty chůze od domu a zajišťují přímé spojení do Prahy (Velešlavín, Zličín, letiště Václava Havla). Přibližně za 15 minut se pěšky dostanete na železniční stanici Kladno centrum, která prošla rekonstrukcí v rámci výstavby rychlodráhy Praha - Kladno. Parkování je možné v okolí domu (žádné parkovací zóny).

Byt je ideální volbou pro páry i rodiny, které hledají komfortní a klidné bydlení v centru Kladna s výbornou dostupností do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 15 minut obdržíte na e-mail pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky. Identifikační číslo nemovitosti: J12209