

## Prodej Rodinný dům, 198

66484, Lukovany



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná.



Vyřizuje

**Tomáš Žáček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na kraji obce s krásnými výhledy do kraje a v blízkosti lesa.

Tato nemovitost nabízí 2 bytové jednotky. Uzavřený dvorek. technické místnosti a pozemky s parkovacím stáním a zahradou.

Po příchodu na dvůr můžete vychutnat klid a soukromí, které zajišťují zdi okolo celého dvora. Je to místo k posezení a relaxaci s dostatkem sluníčka po celý den."

Jsou zde 2 technické místnosti z nichž jedna slouží jako dílna a druhá jako sklad zahradnického vybavení, zde je také studna, která by vám mohla sloužit jako rezervní zásobárna vody.

Přízemí nabízí byt o dispozici 3+kk a výměře přes 100 m<sup>2</sup>, který je po kompletní rekonstrukci a zůstává vybavený. Také je zde přístup do sklepa, který slouží jako technické zázemí.

V patře se nachází další byt o dispozici 2+kk a má přes 40 m<sup>2</sup>. K tomu patří zakrytá veranda s navazující terasou. Je zde také půda, která čeká na svoje využití a nabízí možnost rozšíření bytové plochy o dalších 50 m<sup>2</sup>.

K domu patří pachtovní smlouva se státem, k pozemkům před domem, kde se nacházejí 3 parkovací místa a udržovaná zahrada s možností posezení. Také existuje přednostní právo při odkupu.

Pokud hledáte bydlení na klíč, bydlení pro více generací či plně vybavenou investici tak tato nemovitost splňuje všechny tyto předpoklady.

Stačí mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118048.