

Prodej prostorného podkrovního bytu 5+kk s lodžii, 144 m², Kralupy nad Vltavou - Horymírova

Horymírova, Kralupy nad Vltavou



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný podkrovní byt o dispozici 5+kk v klidné části Kralup nad Vltavou, v ulici Horymírova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4 v udržovaném bytovém domě bez výtahu.

Celková podlahová plocha bytu činí 144 m², užitná plocha 124 m². Součástí je také prostorná lodžie o velikosti 5 m² s příjemným výhledem do okolí.

Dispozice nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, několik samostatných pokojů a dostatek úložných možností. Díky podkrovnímu charakteru působí byt velmi útulně a vzdušně zároveň. Dominantou interiéru jsou přiznané dřevěné trámy a střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční zálohy za služby. Byt je vhodný pro větší rodinu, případně pro kombinaci bydlení a domácího pracoviště.

Součástí je prostorný sklep.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i dobrou dostupnost do Prahy vlakem i autem.

Není možné financovat hypotečně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.