

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 3 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk na adrese Purkyňova v městské části Brno - Královo Pole. Nemovitost má celkovou podlahovou plochu 46,36 m² a je situována v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v klidnější části širšího centra Brna.

Vnitřní uspořádání bytu je řešeno velmi účelně. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17,44 m². Soukromou část tvoří samostatná ložnice o ploše 18,65 m². Součástí bytu je dále předsíň o výměře 4,86 m², koupelna s WC o ploše 4,30 m² a samostatná spíž o rozloze 1,11 m². Celkovou užitnou plochu bytu efektivně rozšiřuje balkon, který interiéru dodává vzdušnost a nabízí další prostor pro venkovní posezení. V bytě je instalován plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění. Do bytu je zaveden rychlý internet přes optickou síť a aktuální měsíční zálohy na energie činí 530 Kč za plyn a 730 Kč za elektřinu.

Stav bytu je velmi dobrý a udržovaný, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti rekonstrukce. Objekt je díky své poloze a dispozici vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Čtvrť Královo Pole zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. V okolí jsou k dispozici supermarkety, restaurace, lékárny, školy i sportoviště. Lokalita se vyznačuje také blízkostí univerzitních areálů a parků.

Dopravní spojení s centrem města i ostatními částmi Brna je zajištěno blízkými zastávkami tramvají a autobusů, s výborným napojením na hlavní silniční tahy.

Bydlení je díky své dispozici a výborné dostupnosti služeb ideální volbou pro jednotlivce či mladé páry hledající první společný domov, stejně jako pro investory, kteří ocení potenciál bytu pro dlouhodobý pronájem ve velmi žádané lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.