

Prodej, byty/3+1, 78 m², Havlíčkova, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID 85976]

Havlíčková, Mladá Boleslav



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který Vám nabídne dostatek prostoru, příjemné světlo, krásný výhled a zároveň skvělou dostupnost všeho, co potřebujete ke každodennímu životu? A přesně takový byt Vám nyní nabízím ke koupi.

Je o dispozici 3+1 s celkovou plochou 78 m². Nachází se na 7. patře rekonstruovaného a velmi dobře udržovaného bytového domu s výtahem.

Díky vyššímu patru si zde užijete nejen dostatek soukromí a klidu, ale také příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla po celý den. A to i díky tomu, že byt má okna orientovaná na dvě světové strany.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic. Zároveň nabízí skvělou příležitost pro modernizaci podle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle Vašeho vkusu.

Velkým benefitem bytu je také množství úložného prostoru:

- prosklená lodžie o ploše 6,67 m²
- sklepní kóje o velikosti 2,67 m²
- uzamykatelný špajz umístěný přímo naproti bytu na společné chodbě

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Mladé Boleslavi. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. V pěší vzdálenosti jsou také parky a místa vhodná pro procházky či volnočasové aktivity.

Výborná je i dopravní dostupnost díky blízké zastávce MHD a rychlému napojení na hlavní tahy směrem na Prahu i Liberec.

Parkování je možné zdarma na parkovišti přímo před domem.

Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 5.500 Kč + elektřina přibližně 1.000 Kč/měsíc.

Pokud hledáte byt, který Vám nabídne kombinaci prostoru, klidného bydlení, skvělé lokality a možnosti vytvořit si domov podle vlastních představ, rád Vás přivítám osobně na prohlídce.

V případě potřeby Vám samozřejmě pomohu také se zajištěním financování za výhodných podmínek.

Budu se těšit na setkání s Vámi při prohlídkách.