

Pronájem bytu 2+kk 39 m², Brno - Komárov

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno



21 400 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč/měsíc Energie
a služby



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní novostavbu bytu 2+kk v moderním projektu DORNIA na ulici Dornych v Brně - Komárově, v blízkosti centra města.

Byt se nachází v 5. NP nového cihlového domu s výtahem a nabízí podlahovou plochu cca 39 m² + nadstandardní terasu o výměře cca 83 m² s krásným výhledem na Brno. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla i příjemné večerní slunce.

Součástí bytu:

- nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- moderní koupelna
- předokenní žaluzie
- prostorná terasa se soukromím

Byt se nabízí nezařízený.

Hlavní výhody:

- výjimečná terasa o velikosti 83 m²
- krásný otevřený výhled
- novostavba
- klidná orientace do vnitrobloku
- dostatek světla díky jihozápadní orientaci
- výborná dostupnost do centra, Vaňkovka i hlavní nádraží v docházkové vzdálenosti

V okolí domu kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárna, služby i MHD.

Preferujeme dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků.

Kauce 35.000 Kč

Odměna RK 30.000 Kč vč DPH