

Prodej bytu 3+kk s přílehlou zahradou

Stašov



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Šimková
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk se zahradou: Ideální kombinace klidu a dostupnosti ve Stašově

Proč kupovat drazé byt v Poličce, když můžete najít domov jen kousek od města, ve velmi krátké dostupné vzdálenosti? Nejen že ušetříte 1 mil. korun, ale současně získáte komfortní bydlení, a k tomu možnost trávit volný čas na zahradce, která bezprostředně přiléhá k domu. Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk (67 m²) v centru obce Stašov u

Poličky. Tato lokalita je v posledních letech vyhledávaným místem pro obyvatele měst, kteří touží po čistém vzduchu a blízkosti přírody, ale chtějí si zachovat standard moderního bydlení.

Interiér připravený k okamžitému nastěhování

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje okamžité investice. V rámci úprav byla instalována nová kuchyňská linka a položeny nové podlahy, které sjednocují celý prostor.

Technické parametry a vybavení:

Vytápění: Krbová kamna s výměníkem rozvádějící teplo do radiátorů (efektivní a úsporné řešení).

Ohřev vody:** Elektrický bojler.

Dispozice:** Prakticky řešené 3+kk, které poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru.

Zahrada jako prodloužený obývací pokoj

Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 366 m², která k bytu náleží. Je to ideální místo pro relaxaci, zahradničení nebo bezpečný prostor pro děti, což je u bytového bydlení nadstandardní výhoda.

Revitalizovaný dům v centru obce

Byt se nachází v bytovém domě se šesti jednotkami, který má za sebou zásadní modernizaci:

Zateplení obvodového pláště, nová plastová okna, nové rozvody odpadů.

Díky umístění v centru obce máte vše podstatné na dosah, a přitom jste jen pár kroků od okolních lesů a luk. Stašov nabízí klidné komunitní prostředí s výbornou dostupností do nedaleké Poličky.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají útočiště před městským shonem v technicky udržovaném domě se zázemím vlastní zahrady.

Kontaktujte nás pro prohlídku a přesvědčte se o výhodách tohoto bydlení osobně.