

Rodinný dům s potenciálem, zahradou a možností úprav podle vlastních představ Krnov

Partyzánů, 79401, Krnov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krnově, v oblíbené části Pod Bezručovým vrchem. Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale vidí potenciál v poctivé zděné stavbě, kterou si mohou upravit přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 233 m and sup2;, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 71 m and sup2; a

zahrada 162 m and sup2;. Díky tomu nabízí příjemné zázemí nejen pro bydlení, ale i pro venkovní posezení, grilování, zahradničení nebo odpočinek v soukromí.

Interiér domu je částečně připravený k okamžitému užívání a částečně určený k dokončení či rekonstrukci. Právě v tom spočívá jeho hlavní výhoda nový majitel nebude platit za cizí vkus, ale může si dům postupně přetvořit podle sebe.

V domě se nachází obytné místnosti s dostatkem světla, prostorná kuchyňská část, sociální zázemí, koupelna, sklepní prostory a další místnosti využitelné například jako technické zázemí, sklad, dílna nebo prostor pro hobby. Některé části domu již působí velmi dobře například obytné místnosti s parketami, kuchyně, koupelna v podkroví nebo venkovní posezení se zahradním krbem. Jiné části naopak dávají novému majiteli prostor k rekonstrukci a zhodnocení celé nemovitosti.

Velkou výhodou je také zahradní a venkovní část domu. Za domem se nachází příjemné místo pro posezení, menší zahrada a zázemí, které může sloužit k odpočinku, grilování nebo jako praktický venkovní prostor pro rodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po rekonstrukci může vzniknout velmi příjemný rodinný dům v dostupné lokalitě, případně nemovitost určená k pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i centra Krnova. Část Pod Bezručovým vrchem je zároveň vyhledávaná pro své klidnější prostředí a blízkost přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti:

rodinný dům v Krnově, část Pod Bezručovým vrchem,
celková výměra pozemků 233 m and sup2;,
zahrada o výměře 162 m and sup2;,
zděná stavba,
možnost rekonstrukce podle vlastních představ,
obytné místnosti s dobrým potenciálem,
kuchyňská část, koupelna, sociální zázemí,
sklepní a technické prostory,
venkovní posezení se zahradním krbem,
vhodné pro bydlení i investici,
dobrá dostupnost do města,
zajímavý poměr ceny, lokality a potenciálu.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro kupujícího, který:

hledá cenově dostupný rodinný dům,
chce si bydlení upravit podle sebe,
nebojí se rekonstrukce,
hledá nemovitost s možností postupného zhodnocení,
chce menší zahradu a venkovní zázemí,
nechce byt, ale vlastní dům se soukromím.
Závěrečný prodejní odstavec

Pokud hledáte nemovitost, která má duši, prostor pro vlastní nápady a zároveň reálný potenciál dalšího zhodnocení, může být právě tento dům velmi zajímavou volbou. Nejde o nemovitost pro každého ale pro správného kupujícího může představovat skvělou příležitost vytvořit si vlastní bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.