

Částečně zrekonstruovaný, útulný rodinný dům na nádherném místě v tradiční české vesničce Řesanice.

33544, Řesanice, Kasejovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na nádherném místě v tradiční české vesničce Řesanice, nacházející se 4 km jiho-západně od Kasejovic. Nemovitost je v centru obce, přímo pod malebným kostelíkem, který je postaven na nejvyšším místě obce.

Přízemní nepodsklepená budova, se skládá z obytné části o ploše 49,25 m², sklípku, stodoly, nádvoří a zahrady. Dispozičně je rodinný dům rozdělený na vstupní předsíň, světnici, ložnici, kuchyni a koupelnu a WC. Nad obytnou částí

se nachází zatím nevyužitý půdní prostor. V cca. roce 2015 prošel rodinný dům rozsáhlou rekonstrukcí v rámci které byly nově udělány její interiéry, rozvody vody, odpadů a elektřiny, byla osazena kvalitní špaletová okna.

Rodinný dům je napojen na místní vodovod, odpady jsou svedeny do odpadové jámky. Vytápění je řešeno krbovými kamny ve světnici a el. přímotopy v dalších místnostech. Podlahy jsou betonové kryté dlažbou. Jako střešní krytina jsou použity betonové tašky.

Jednotlivé stavby jsou postaveny na pozemku o celkové výměře 367 m², z čehož cca. 150m² je zastavěno a zbylých 217 m² tvoří nádvoří a zahradu.

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do Kasejovic, tak do nedalekého Nepomuka (13 km). Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o rodinný dům pro kvalitní rekreaci v nádherné přírodě okraje Horažďovické vrchoviny, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.