



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79094

## Praha, krásný plně vybavený byt 1+1 po rekonstrukci k prodeji, Roháčova ulice, Žižkov, 30m<sup>2</sup>

Roháčova, Praha 3, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního a realitního  
servisu



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Roháčova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyně je plně vybavená - elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, školy, divadla, supermarket, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražáčka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka. Skvělá dopravní dostupnost: cca 5 minut

autobusem na Florenc nebo metro Flora, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.