

Prodej bytu na Vinohradech

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



11 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Breuová

Tel.: +420 722950604

GSM: +420 722950604

E-mail:

zuzana.breuova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1.6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které vznikly proto, aby poskytly střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které vznikaly v době, kdy architektura ještě nesloužila jen praktičnosti, ale i pocitu, hrdosti a určité kultuře života. V době, kdy široké bulváry lemovaly stromy a kavárny byly místem dlouhých rozhovorů, nejen rychlého spěchu dnešní doby.

A právě tady, v srdci Vinohrad, přímo na Vinohradské ulici, nabízíme byt, který čeká na svou další kapitolu. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a ploše 69,3 m² and sup2; se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Je v původním, obyvatelném stavu, před rekonstrukcí. Má starší tvář, pár nedokonalostí ale i velký prostor pro představivost.

Byt si navíc zachoval několik původních prvků, které mu dodnes dávají autentický charakter starých Vinohrad. Ano, byt je před rekonstrukcí. Ano, bude chtít investici, čas i dobré rozhodování. Ale právě proto je zajímavý. Někupujete

hotový interiér po někom jiném. Nekupujete cizí vkus, cizí kompromisy ani cizí dlaždičky v koupelně, u kterých budete dalších deset let předstírat, že vám vlastně nevadí.

Dispozice je tady jedna z nejsilnějších věcí. Nejde o malý městský byt, kde po otevření dveří stojíte rovnou v kuchyni a přemýšlíte, kam dáte kabát, boty i vlastní důstojnost. Tady je prostor. Byt nabízí vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, kuchyň se vstupem na malý balkon, prostornou halu, koupelnu, samostatné WC, komoru a sklep. Každá část má svůj smysl a dohromady vytváří byt, který se dá po rekonstrukci uchopit několika různými způsoby. Jakými? To už záleží na vás...

A pak je tu balkon. Nenápadný prostor s výhledem přímo do života Vinohrad. Místo, kde můžete ráno otevřít dveře, poslouchat vzdálený zvuk tramvají, pozorovat ruch města pod sebou nebo si dát kávu přímo tady.

Tento byt nepůsobí luxusně. Působí kultivovaně. Klidně. Má jemnou intelektuální atmosféru starých Vinohrad. Trochu jako byt člověka, který čte knihy, poslouchá hudbu a večer si sedne na balkon jen tak pozorovat město.

Metro Muzeum, Náměstí Míru, tramvaj před domem, parky, kavárny, restaurace, divadla i centrum města. Všechno blízko. Ale doma pořád dost prostoru na klid.

Těším se na setkání s lidmi, kteří hledají svůj domov právě tady. Ať už proto, že zde chtějí skutečně žít, nebo proto, že Vinohrady považují za jednu z nejvýjimečnějších a dlouhodobě nejhodnotnějších adres v Praze.

Budete to právě vy? Zajímá vás víc? Přijďte se podívat a přesvědčit se na vlastní oči. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://homepot.cz/nemovitost/prodej-bytu-21-praha-2-vinohrady/>