

## Prodej nemovitosti k rodinné rekreaci 94 m and sup2;, pozemek 758 m and sup2; Brno - Bystrc

63500, Brno-Bystrc, Brno



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Kateřina Kaderková**

**Tel.:** +420 775232343

**GSM:** +420 775232343

**E-mail:**

[katerina.kaderkova@qara.cz](mailto:katerina.kaderkova@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	758 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Mečkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m and sup2;. Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení

krbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)

solární panely

akumulační nádrže, celkem cca 700 l

radiátory

vlastní vrtaná studna

vlastní jímka, ČOV

systém chytré domácnosti regulace vytápění, ohřevu vody

elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:

bazén s venkovní sprchou

připravené rozvody pro venkovní kuchyni

prostor pro posezení a relax

možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolní přírody a respektuje charakter lokality.

Mečkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru. Příjezd je po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně rádi Vás nemovitostí provedeme. Těšíme se na Vás. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-nemovitosti-k-rodinne-rekreaci-94-m-pozemek-758-m-brno-bystrc/>