



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00313

## Chata 3x17m2 se zahradou 417m2, lokalita Hatě

K Hatím, Příbram



**1 380 000 Kč**

za nemovitost

Doporučuji, vyhledávaná lokalita



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

<b>Celková plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunnou zahradu se zděnou rekreační chatou v klidné a vyhledávané zahrádkářské lokalitě Hatě u Příbramě. Celková výměra pozemku činí 359 m<sup>2</sup> + podíl na přístupových společných pozemcích o velikosti 58,23 m<sup>2</sup>. Nabízená chata se zastavěnou plochou 17 m<sup>2</sup> je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekreaci, odpočinku či případným úpravám dle vlastních představ. Kolaudace v r.1982, v r. 2003 zapsáno jako stavba trvalá.

Pozemek mírně svažité, velmi slunný, s dostatkem soukromí a příjemným výhledem do okolní zeleně. Na zahradě vzrostlé dřeviny (slivoň renkloda modrá i zelená, višně, 2x líska, rakytník), prostor pro pěstování, základy původního skleníku, možnost dalšího zahradního využití. Přístup po nezpevněné komunikaci v podílovém spoluvlastnictví až k pozemku pěšky i vozidlem.

Dispozice řádně zkolaudované chaty vč. evid. čísla je tvořena hlavní obytnou místností v přízemí, podkrovním prostorem vhodným na spaní či uskladnění věcí pod sedlovou střechou a sklepní částí s praktickým prostorem pro kutila s technickým i skladovacím zázemím. V chatě zavedena elektřina (vč. revize), k dispozici sezonní užitková voda, topení kamny na tuhá paliva. Objekt působí velmi útulným dojmem, vhodný pro zájemce hledající klid, soukromí

(přímý soused jen z jedné strany) a možnost trávení volného času v přírodě nedaleko Příbrami.

Okolní zástavbu tvoří převážně rekreační objekty a zahrady, lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do Příbrami. Nemovitost bez právních vad, k dispozici dle dohody. V ceně kompletní právní servis vč. advokátní úschovy, zajištění převodu vlastnictví i přepisu energií samozřejmostí.

Další informace či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky zahrady se zděnou chatou zajistí makléř nabízející výhradně tuto nemovitost, v termínu dle Vašich potřeb.