

## Pronájem bytu 1+1, 41,4 m<sup>2</sup>, 7. patro s výtahem, Jihlavská ul. Česká Lípa

Jihlavská, Česká Lípa



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem (8. NP). Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj s novým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC a předsíň s šatní skříní. Byt nemá balkon.

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Byt se pronajímá bez nábytku. Přiložené vizualizace mají pouze ilustrační charakter a slouží k lepší představě možného uspořádání a využití prostoru.

Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem. Parkování je možné přímo před domem.

Možnost připojení internetu - optika nebo vlastní router.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchod Lidl, čerpací stanice i gymnázium.

Nájemné činí 9 000 Kč/měsíc + zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 2 600 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 9 000 Kč + 21 % DPH.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.