

Stavební pozemek 697 m², Velké Opatovice

Velké Opatovice



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420 602 850 800

E-mail: info@3p-reality.cz

Celková plocha: 697 m²

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, kde už někdo odvedl tu nejtěžší práci za vás? Tady se neřeší „co a jak“ – tady už se spíš řeší „kdy začneme“.

Ve Velkých Opatovicích, jen kousek od Boskovic, nabízíme stavební pozemek o velikosti 697 m². Je mírně svažité, což v praxi znamená jediné: dům, který nebude tuctový, ale bude mít charakter (a výhled jako bonus).

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na rodinný dům 4+1 s garáží. Promyšlený do posledního detailu – zastavěná plocha 136,2 m², užitná 157,2 m². Horní podlaží nabízí klidovou zónu s ložnicí, dvěma dětskými pokoji a koupelnou, zatímco spodní podlaží (1. PP) je navrženo jako otevřený denní prostor, obývací pokoj, jídelna a kuchyně, doplněné o technické zázemí, WC a zimní zahradu. Ideální kombinace soukromí nahoře a života dole.

A pokud máte rádi „pozemky s historií“, potěší vás, že tu kdysi dům už stál, dnes ho připomínají jen drobné zbytky základů. Dobrá zpráva: kameny využijet na skalku, nebo pěkné ohniště s grilem.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, takže žádné dobrodružství s připojením vás nečeká.

Velké Opatovice jsou ideální místo pro rodinný život, najdete tu školu, školku, obchody, sportoviště i klid menšího města. Okolí nabízí spoustu možností pro volný čas, cyklostezky, přírodu na dosah, a když dostanete chuť na větší ruch, Boskovice jsou jen pár minut cesty.

Tady nekupujete jen pozemek. Kupujete náskok, stačí jen zažádat o stavební povolení.