

## Pronájem bytu 2+1, 48m<sup>2</sup>, ul. Štěpánská, Praha 1 - Nové Město, samotné centrum Prahy

Štěpánská, Praha 1, Praha


**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč /1 osoba + elektřina a plyn na nájemce. Kauce 25.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**
**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**
[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, o ploše 48m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Štěpánská, Praha 1 - Nové Město.

Byt je částečně zařízený, k dispozici kuchyňská linka, sklo-keramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s vnitřním mrazákem, myčka, skříň v ložnici.

Koupelna s menší vanou, samostatné WC. Podlahy: dřevěné a dlažba. Pokoje jsou průchozí.

Možnost užívání udržované zahrady u domu. Vytápění plynové WAW v pokojích a přímotop v kuchyni + bojler na ohřev vody.

Výborná dopravní dostupnost - samotné centrum Prahy.

K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Cena pronájmu 23.000,-Kč + poplatky 1.000 Kč /1 osoba + elektřina a plyn na nájemce. Kauce 23.000 Kč + provize RK.