

2KK Kompletně zařízený na lukrativní adrese

Bulharská, Praha 10, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Skoupilová
GSM: +420 737 673 933
E-mail:
barbora.skoupilova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný byt 2+kk o příjemné atmosféře v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, ul. Bulharská. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s krásnými historickými společnými prostory a nabízí kombinaci klidu, charakteru a výborné dostupnosti do centra.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před 5 lety a je v celkovém dobrém stavu. Zachovány zůstaly původní dřevěné okenní rámy, které spolu s vysokými stropy dodávají interiéru osobité kouzlo a autentickou atmosféru. Okna směřují do vnitrobloku, díky čemuž je byt velmi tichý.

Dispozice 2+kk nabízí dobré využití prostoru. Vytápění je řešeno plynovými vafkami. Byt se prodává kompletně zařízen veškerým nábytkem a spotřebiči, včetně prostorné kuchyňské linky. Byt disponuje dvěma velkými šatními skříněmi při vstupu do bytu, které umožňují dostatek úložného prostoru a jednou menší místností, sloužící jako další skříň v hlavní ložnici a dále pak praktickou komorou s oknem.

Nemovitost je ideální například pro mladý pár, startovací bydlení nebo jako dlouhodobá investice či k lukrativnímu pronájmu v centru Prahy. Náročnější klient může časem zvážit modernizaci dle vlastních představ, byt je však plně funkční a ihned obyvatelný.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, kavárnami, restauracemi, parky i výbornou dopravní dostupností.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou klasické Prahy a zároveň příjemným klidem vnitrobloku, pak mi zavolejte nebo napište o prohlídku.