

Prodej domu 115 m², pozemek 849 m²

67177, Branišovice



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zrekonstruovaný dům 4+1 v Branišovicích. V inzerátu je možné shlédnout 3D prohlídku domu.

V domě je podlahové vytápění, vybavená kuchyně se spotřebiči AEG. Dům je zateplen, jsou zde nová plastová okna, venkovní žaluzie. Dům byl zrekonstruován dle přísných norem a externím auditorem byla vypracována technická zpráva. Tuto zprávu obdrží každý zájemce na prohlídce

Podkroví do budoucna nabízí další možné rozšíření domu.

Dům 115m² s velkou zahradou 849m² nabízí klidné bydlení u Pohořelic.

Druhý vchod do domu nabízí další možnost rozvoje využití domu. Například vytvoření další bytové jednotky v prostorném podkroví s vysokou světlou výškou.

V podkroví jsou nachystány veškeré rozvody vč. elektroinstalace. Dům je podsklepen 50m². Skladba domu je pouze z pálených cihel, lze doložit fotodokumentaci z rekonstrukce.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. V místě je základní občanská vybavenost, školka, obchod Coop, restaurace, zdravotní středisko v přílehlé obci Pohořelice, velmi dobrá dostupnost do Brna - 19 min. autem, 29 min. autobusem IDOS.

Dům je k dispozici ihned. Vhodné jako rodinné sídlo, dvougenerační bydlení nebo kombinace s podnikáním. Přímo u domu lze parkovat 3 az 5 aut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.