

Prodej domu 630 m², pozemek 2.400 m²

28915, Kounice



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	630 m ²
Užitná plocha:	630 m ²	Plocha parcely:	2400 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PO ZRUŠENÍ REZERVACE OPĚT V NABÍDCE !

Krásná vila od jednoho z nejlepších Českých architektů na jednom z nejkrásnějších míst v obci Kounice ! 636 m² na pozemku 2 478 m² - Kounice u Prahy

Nabízíme prostornou vícegenerační vilu v klidné části obce Kounice, na okraji lesa, pouhých cca 20 minut od Prahy. Užitná plocha domu činí 636 m², pozemek 2 478 m².

Dům byl postaven jako nadstandardní rodinné sídlo s využitím kvalitních technologií a materiálů (tepelná čerpadla země-voda, fotovoltaika, podlahové vytápění, hliníková okna Schüco, vybavení Miele apod.).

Nemovitost je však již více než 3 roky neobývaná a nový majitel musí počítat s rekonstrukcí, revizemi technologií a celkovým oživením domu.

Tomu odpovídá i nastavená cena, která je vzhledem k velikosti pozemku, lokalitě a parametrům domu mimořádně zajímavá — v podstatě na úrovni hodnoty samotného pozemku a stavby bez započtení původních investic do vybavení a technologií.

Ideální příležitost pro někoho, kdo hledá výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem a nevádí mu investice do obnovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.