

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 13 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavené 1+kk ve 13.patrě | lodžie | výhled na západ | Zahálka - Modřany

Nejvyšší patro. Výhled přímo do zeleně, orientace na západ — odpolední slunce a západ přímo z lodžie nebo z obývacího pokoje.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování. Kuchyňská linka je vyrobená na míru truhlářem se spotřebiči Bosch a digestoří Faber. Podlahy jsou třívrstvé dřevěné parkety, koupelna s břidlicovou dlažbou a sprchovým koutem Ravak. Vstupní hala také s břidlicí, velkoformátový obklad. Dřevěná eurookna s dvojsklem, elektrické předokenní žaluzie.

Technicky je byt dobře vybavený: rekuperace, centrální vytápění - konvektory, optický internet až 2 Gb/s. Energetická třída B.

Plochy: obytná plocha 32,6 m², lodžie 7,6 m², sklep 4,8 m². Osobní vlastnictví.

Lokalita Modřany nabízí cyklostezku podél Vltavy, Modřanskou marinu, kavárny a restaurace v docházkové vzdálenosti. MHD — tramvaj, autobus, vlak — bez nutnosti auta.

Prohlídky po dohodě — napište mi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.