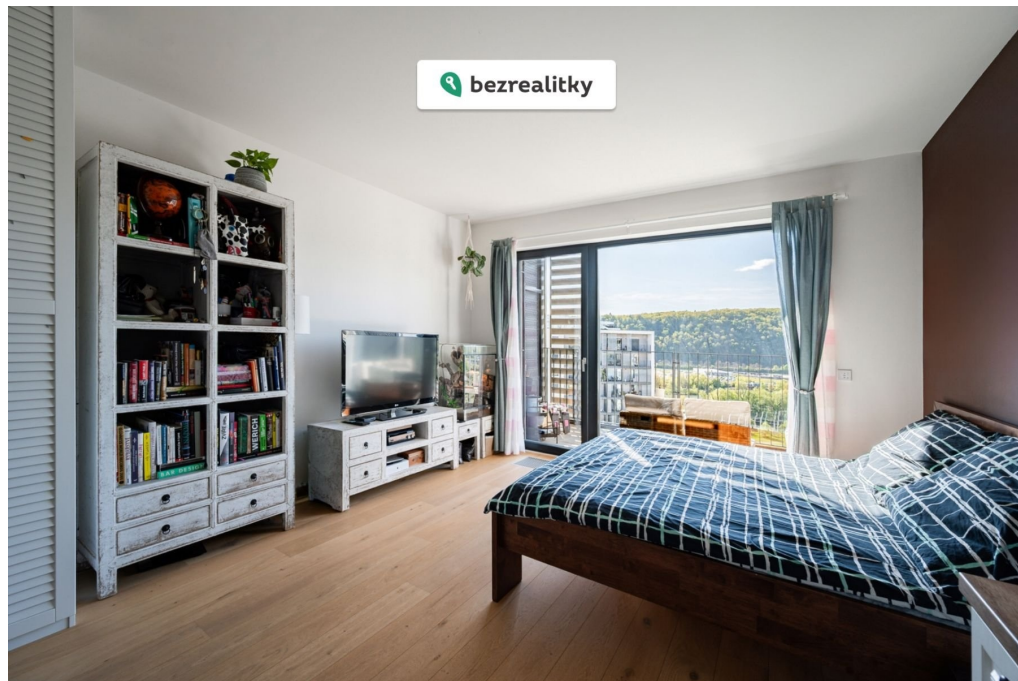


Prodej bytu 1+kk 33 m²

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně zařízené 1+kk ve 13.patře | lodžie | výhled na západ | Zahálka - Modřany

Nejvyšší patro. Výhled přímo do zeleně, orientace na západ — odpolední slunce a západ přímo z lodžie nebo z obývacího pokoje.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování. Vestavný nábytek je součástí ceny, volný nábytek je k jednání. Kuchyňská linka je vyrobená na míru truhlářem se spotřebiči Bosch a digestoří Faber. Podlahy jsou třívrstvé dřevěné parkety, koupelna s břidlicovou dlažbou a sprchovým koutem Ravak. Vstupní hala také s břidlicí, velkoformátový obklad. Dřevěná eurookna s dvojsklem, elektrické předokenní žaluzie.

Technicky je byt dobře vybavený: rekuperace, centrální vytápění - konvektory, optický internet až 2 Gb/s. Energetická třída B.

Plochy: obytná plocha 32,6 m², lodžie 7,6 m², sklep 4,8 m². Osobní vlastnictví.

Lokalita Modřany nabízí cyklostezku podél Vltavy, Modřanskou marinu, kavárny a restaurace v docházkové vzdálenosti. MHD — tramvaj, autobus, vlak — bez nutnosti auta.

Prohlídky po dohodě — napište mi. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.