

Pronájem bytu 2+kk 51 m2 Pardubice

Milheimova, 53002, Pardubice V, Pardubice



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Městské bydlení nemusí znamenat kompromis mezi pohodlím, soukromím a praktičností. Tento byt 2+kk v ulici Milheimova nabízí kombinaci, která se u pronájmů v Pardubicích nehledá každý den příjemný interiér, velkou terasu, vlastní zastřešené parkovací stání a polohu velmi blízko centra města.

K pronájmu je byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,86 m, který je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení. Dispozice bytu je praktická a vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní městské bydlení s příjemným zázemím.

Obývací část je propojená s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou včetně myčky, lednice a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také pračka, klimatizace, velká šatní skříň a obývací stěna. Praktickým benefitem je i sklep o výměře 1,85 m, který poskytne další úložný prostor.

Velkou přidanou hodnotou bytu je jednoznačně terasa o výměře 24,7 m. Nabízí prostor pro ranní kávu, večerní

posezení, práci venku i odpočinek po náročném dni. Na terase zůstává nábytek i gril, takže ji můžete začít využívat prakticky ihned.

Součástí pronájmu je také zastřešené parkovací stání zabezpečené bránou, což je v této lokalitě velký benefit.

Byt se nachází v ulici Milheimova v Pardubicích, tedy velmi blízko centra města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, služby, obchody i možnosti trávení volného času. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení klidnější a pohodlné bydlení.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady. Celý byt je vybaven LED osvětlením, které pomáhá šetřit energii, a měsíční zálohy jsou nastaveny velmi příznivě.

Náklady:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 981 Kč / měsíc

Elektrina: přepis na nájemníka, orientačně 960 Kč / měsíc

Internet: 399 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Pokud hledáte byt, který nabídne víc než jen standardní pronájem, může být právě tento 2+kk v Milheimově ulici velmi zajímavou volbou. Ráda vás bytem osobně provedu a ukážu vám, jak příjemně se zde dá bydlet.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.