

Byt v Roztokách k pronájmu

Braunerova, 25263, Roztoky



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alexandra Kurbanova

Tel.: +420 606171876

GSM: +420 606171876

E-mail:

alexandra.kurbanova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení, může být tento byt ideální volbou.

Na necelých 40 m and sup2; nabízí překvapivě promyšlené uspořádání prostoru. Najdete zde klidovou zónu s velkou postelí o šířce 160 cm, pohodlný obývací kout s gaučem a televizí, praktickou šatnu s prostornou skříní i místo pro práci z domova.

Kuchyň působí velmi příjemně a je přesně tím místem, kde si budete chtít vychutnat ranní kávu nebo uvařit dobrou večeři po dlouhém dni.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Na oknech jsou nainstalované žaluzie, které Vám dopřejí dostatek soukromí i příjemný stín během horkých letních dnů. Řidiči ocení možnost pohodlného parkování přímo u domu. Díky skvělé dopravní dostupnosti ale auto často ani nebudete potřebovat autobusová zastávka směrem do Prahy je jen 5 minut chůze od domu, vlakové nádraží přibližně 13 minut pěšky. Na Holešovice se vlakem dostanete už za 7 minut.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu Albert, Tesco i velký Lidl jsou pohodlně dostupné autem i autobusem.

K bytu náleží také prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč, zálohy na služby 3.800 Kč, elektřina přibližně 1.000 Kč měsíčně. Snížená provize RK činí 5.000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 35.000 Kč.