

**Prodej, pozem.k bydlení a orn.půda,8659 m2, Újezd u Přelouče**

53316, Újezd u Přelouče

**7 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jelínková Jiřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 8 659 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pozemek k bydlení, 2500 m2, a ornou půdu o výměře 6159 m2. Celkem pozemky mají 8659 m2. K pozemkům z obou stran vede příjezdová komunikace. Z inženýrských sítí jsou zde na hranici pozemku - elektrická energie, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Dle ÚP je pozemek zařazen pod značkou Z8 mezi plochy obytné - venkovské (SV). Další část pozemku - orná půda - je investice do budoucna. Lze jej zažádat a zařadit do ÚP jako plochy smíšené obytné. Byly by zde ještě dva pozemky k bydlení i s příjezdovou cestou. Obec Újezd u Přelouče se nachází na samém severozápadě okresu Pardubice, 8 km od Přelouče a 7 km od Chlumce nad Cidlinou. Tam je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je autobusem. Prohlídky dle domluvy a hypoteční úvěr zařídíme.