

**Prodej domu 137 m<sup>2</sup>, pozemek 868 m<sup>2</sup>**

35735, Mírová

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 137 m<sup>2</sup>**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 137 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 868 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný zateplený dům typu 4+kk o zastavěné ploše 95 m<sup>2</sup>,

postavený z Ytongu v roce 2003, který se nachází na klidném pozemku o výměře 868 m<sup>2</sup> cca 250 m od hlavní silnice. V přízemí je součástí domu garáž, toaleta s umyvadlem a bidetem, spíž, kuchyně spojená s obývacím pokojem, kde je rohový pískovcový krb s uzavřenými skleněnými dvířky. Pod schody vedoucí do 1. patra je úložný prostor. V 1. patře - v podkroví, jsou 3 ložnice, velká koupelna s dvoj umyvadlem, rohovou vanou, rohovým sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Za koupelnou je malá místnost s pračkou a úložným prostorem. Dále je zde technická místnost s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla, bojlerem a skladovacími prostory. V domě je rozveden centrální vysavač, nádoba je umístěna v garáži. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu zahrady, která má 773 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na el. energii, plyn, vodu, kanalizaci, je přiveden internet optickým kabelem. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, celkové náklady na el. energii celého domu jsou cca 33 tis. Kč za rok. Na pozemku je větší zastřešené garážové stání pro 1 automobil. Na zahradě je zahradní domek na nářadí se zastřešeným prostorem pro skladování dřeva. Na zahradě je vybudován vrt, který slouží pro zalévání zahrady.. Energetický štítek označený jako D svědčí o cenové dostupnosti provozu a zodpovědném přístupu k energetické náročnosti budovy.

V případě zájmu o bližší informace či dohodnutí prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.