

## Pronájem bytu 4+kk 163 m<sup>2</sup> s terasou, Praha - Dejvice

Kafkova, 16000, Praha 6, Praha



**59 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Ponděliková**

**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 774 726 833

**E-mail:**

[jitka.pondelikova@jan-reality.com](mailto:jitka.pondelikova@jan-reality.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI RK! Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 163 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Kafkova. Byt se nachází v 5. a 6. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí velkorysá dispoziční řešení, příjemné soukromí a venkovní posezení v podobě terasy (10 m<sup>2</sup>) a balkonu (3 m<sup>2</sup>) orientovaného do vnitrobloku.

Ve spodním patře bytu se nachází světlý obývací pokoj ( 26 m<sup>2</sup> ) s krbem, kuchyňský kout ( 14 m<sup>2</sup>), vstupní hala, komora a samostatná toaleta. Horní patro nabízí druhý obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>), ložnici, pracovnu, galerii, koupelnu, další toaletu, terasu a balkon.

Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří, varnou deskou a elektrickou troubou. V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout, dále pračka a sušička. Byt je klimatizovaný, vytápění je řešeno vlastním kotlem v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Poplatky pro dvě osoby činí 2 000 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu 1 800 Kč měsíčně a zálohy na plyn 2 500 Kč měsíčně. Kauce ve výši 65 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Lokalita Dejvic patří mezi velmi vyhledávané části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Dejvická, tramvajové i autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, školy i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky jsem Vám ráda k dispozici.