

Pronájem bytu 2+kk 46m, Praha - Kobyliisy

Přemyšlenská, Praha 8, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Ondřej Kulovaný

Tel.: 222 524 840

GSM: +420607109469

E-mail:

ondrej.kulovany@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zařízený byt 2+kk v udržovaném domě na rohu ulic Přemyšlenská a Čimická, Praha - Kobyliisy. Nemovitost kombinuje skvělou dostupnost do centra města s možností odpočinku v klidném vnitrobloku.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Interiér je pronajímán zařízený v rozsahu zobrazeném na fotografiích (kuchyňská linka s troubou a indukční deskou, pohovka, patrová postel, jídelní stůl s židlemi).

Velkou výhodou je flexibilita vybavení. Po dohodě s majitelem je možné byt dodatečně dovybavit, případně stávající nábytek odvézt, pokud preferujete vybavení vlastní.

Společné prostory a bonusy v ceně:

Zahrádka s grilem: K bytu náleží možnost využívat společný uzavřený dvůr se zahradním posezením a zděným grilem.

Parkování: K bytu lze pronajmout vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře za 500 Kč měsíčně (aktuálně jsou volná

dvě místa).

Internet: Vysokorychlostní internetové připojení je již plně zahrnuto v ceně nájemného.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka se nachází pouhých pár metrů od domu.

Stanice metra linky C - Kobylisy je vzdálena jednu zastávku autobusem nebo jen několik minut chůze.

V těsné blízkosti najdete obchody, restaurace, lékárnu i možnosti pro sport a relaxaci (Ďáblický háj).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Poplatky za služby: 2 100 Kč

Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce

Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Byt je volný a ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.