

**Pronájem bytu 1+kk, U Nového dvora, Lhotka, 17900 Kč/měs, 31 m<sup>2</sup>**

U Nového dvora, 14200, Praha 4, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 939 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 4 - Lhotka, ulice U Nového dvora.

Byt o výměře 31 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře moderního bytového domu z roku 2022 s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Jedná se o moderní byt ve výborném stavu, ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s nízkými provozními náklady a dobrou dopravní dostupností.

Byt je nezařizený, což umožňuje zařídit si interiér podle vlastního stylu a potřeb. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a nabízí dostatek denního světla. V předsíni se nachází vestavěná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor a kde je také umístěna pračka kombinovaná se sušičkou.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC.

Příjemným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady díky moderní novostavbě s energetickou třídou A.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Lidl, restaurace, lékárnu, poštu, městskou knihovnu i sportoviště. Nedaleko se nachází také Kunratický les, ideální pro procházky nebo sport. V blízkosti je i obchodní centrum Sapa, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb.

Autobusová zastávka Tempo je pár minut chůze od domu. Odtud je přímé spojení na metro Kačerov (cca 7 minut jízdy), odkud se pohodlně dostanete do centra.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.