

Prodej bytu 1+kk 38 m²

54101, Staré Buky



3 020 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: TOP INVESTICE V KRKONOŠÍCH! VÝNOSNÝ BYT 1+kk, 38 m² - 190 000 Kč/rok, NOVOSTAVBA 2022, PARKOVÁNÍ

Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem? Nebo vlastní apartmán v horách, který si na sebe vydělá? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji plně funkční investiční byt 1+kk (38 m²) ve 2. patře novostavby z roku 2022 v lokalitě Prostřední Staré Buky (Krkonoše).

- Roční hrubý výnos 190 000 Kč (2025)
- Booking: 9,6/10 | Airbnb: 4,98/5
- Okamžité pokračování pronájmu bez starostí

Byt je kompletně vybavený a připravený generovat příjem od prvního dne. Žádné dodatečné investice, žádné čekání - jen přebíráte zaběhnutý systém.

Proč je tohle výjimečná příležitost:

- vysoké hodnocení = stabilní obsazenost
- atraktivní turistická lokalita = celoroční poptávka
- novostavba = minimální náklady
- reálný doložitelný výnos
- ideální kombinace vlastního využití + pronájmu

Co kupujete:

- byt 1+kk, 38 m²
- plně vybavený interiér v ceně
- vlastní parkovací stání
- sklep
- kolárna / lyžárna
- vlastní studna (nízké provozní náklady)

Lokalita = klíč k výnosu

Blízkost Krkonoš, zimní i letní turistika, skiareály, výlety - hosté sem jezdí celoročně, což zajišťuje stabilní obsazenost a výnos.

☐ Shrnutí:

Byt, který:

- vydělává
- nevyžaduje práci
- má skvělé hodnocení
- je připraven ihned fungovat

Podobné investice se na trhu objevují jen výjimečně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.