

Pronájem bytu 3+1, Božkovská, Záběhllice, 26900 Kč/měs, 75 m²

Božkovská, 14100, Praha 4, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 8 003 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v oblíbené a klidné části Prahy 4 - Záběhllice. Byt se nachází v 1. patře udržovaného zděného domu a součástí je balkon, sklep a další praktické úložné prostory.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci moderního zázemí a příjemné atmosféry. Zaujme mimo jiné krásnými parketovými podlahami a zcela novou kuchyňskou linkou vybavenou všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je praktické uspořádání. Obývací pokoj i dvě neprůchozí ložnice jsou nezařizené, takže si nový domov můžete zařídit podle vlastních představ. V jedné z ložnic zůstává vestavěná skříň. Koupelna nabízí vanu, pračku, umyvadlo se zrcadlem, koupelnovou skříňku a WC.

Byt potěší nadstandardními možnostmi úložných prostor - kromě komory přímo v bytě je k dispozici také další komora

na patře a sklepní kóje.

Lokalita Spořilov patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Prahy díky klidnému prostředí plnému zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, polikliniku, dětská hřiště, obchody i služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum a zastávky MHD zajišťující pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. Výhodou je také parkování bez modrých zón.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.