

## Pronájem byt 2 + kk, 43 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Jinonice, K rovinám 536/18, 15800

K rovinám, 15800, Praha 5, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ provize ve výši jednoho nájmu



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk (43 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě Prahy 5 - Jinonice. Byt se nachází v 1. NP nízkého panelového domu po rekonstrukci. Byt je orientován na jih, pod okny se nachází pěší zóna. Bezproblémové parkování hned před domem.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s WC. Je vybaven kuchyňskou linkou (indukční varná deska, vestavná myčka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, vestavná mikrovlnná trouba), TV sestavou, šatní stěnou, prostornými vestavěnými skříněmi, koupelnovou skřínkou. Okna plastová se žaluziemi. Možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu.

Poznámka k ceně: k nájmu se účtují poplatky 4 077 Kč (dle počtu osob) + elektřina (bude převedena na nájemníka). Datum nastěhování: od 1.6.2026.

Dobré dopravní spojení - 8 min chůze na metro Jinonice, 12 min chůze na metro Nové Butovice, 2 min chůze na autobusovou zastávku. V bezprostřední blízkosti CHKO Prokopské údolí (5 min chůze), park (hned před domem). Dobrá občanská vybavenost (Galerie Nové Butovice, škola, školka).