

Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 27900 Kč/měs, 52 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 909 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý ateliér o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Jedná se o ateliér (ne bytovou jednotku) - nelze zde zřídit trvalý pobyt. Vhodné pro zájemce, kteří tuto skutečnost respektují.

Ateliér o celkové výměře 52 m² nabízí prakticky řešený prostor, jehož hlavní předností je terasa navazující na soukromou předzahrádku, která výrazně rozšiřuje obytnou část a poskytuje velmi příjemné soukromé venkovní zázemí v rámci města. K bytu přísluší také sklepní kóje a parkovací stání, které je k dispozici za příplatek 2 000 Kč měsíčně. Příjemnou atmosféru interiéru zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový prostor, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budete jeho prvními uživateli. Interiér je nezařizený, což umožňuje přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Podlahy jsou ve všech obytných částech provedeny s kobercovou krytinou (včetně předsíně a kuchyňského koutu), koupelna je řešena v dlažbě.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem i pračku. Komfort doplňuje topný žebřík.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností – tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa.

Pro volný čas lze využít park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Ateliér je ideální pro zájemce bez zvířat, kteří hledají moderní a klidné zázemí v širším centru Prahy a respektují specifický charakter prostoru. K dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.