

**Pronájem bytu 2+kk, Gerstelova, Vysočany, 23900 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 909 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela novou jednotku o dispozici 2+kk v přízemí nového rezidenčního projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Hlavní předností této nabídky je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, která přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné venkovní zázemí. Součástí je také sklepní kóje a parkovací stání, které je k dispozici za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Jednotka má podlahovou plochu 52 m<sup>2</sup> a dosud v ní nikdo nebydlel. Budete jejími prvními uživateli. Díky velkým oknům je interiér krásně světlý a bezbariérový přístup zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Interiér je nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V koupelně najdete prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem, pračku i topný

žebřík. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu, stanice metra B Českomoravská je vzdálena jen několik minut a v pěší docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Galerie Harfa.

V okolí nechybí ani možnosti aktivního odpočinku - park Zahrádky, Fitness park Rokytky nebo cyklostezka podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B jsou provozní náklady nízké.

Jednotka je k dispozici ihned.

Upozorňujeme, že se z hlediska kolaudace jedná o ateliér, a proto zde není možné zřídit trvalý pobyt.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.