

## Rodinný dům o velikosti 368m<sup>2</sup>, Svatava, podíl 1/2

S. K. Neumanna, 35703, Svatava

**300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 255 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 255 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 368 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 202 Svatava, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství v kat. území Svatava, obec Svatava.

Jedná se o samostatně stojící, patrový, podsklepený rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střeška budovy je sedlová s novou krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí řadová, krajní, zděná garáž (není předmětem dražby). Oplocení zahrady je plechové. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 341/1 stojí stavba rodinného domu č.p. 202. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m<sup>2</sup>. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 341/2 (není předmětem dražby), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemky jsou přístupné přes pozemky ve vlastnictví městyse Svatava. Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.