

Prodej pozemku o celkové výměře 6 104 m² k výstavbě BD, Újezd u Průhonic.

K Sukovu, Praha-Újezd, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost

Ráda Vám poskytnu bližší informace telefonicky.



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková,
MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420775775895

E-mail:

[dina.mareckova@re-max.c](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)

z

Celková plocha: 6 104 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 6 104 m².

Na zastavitelné části pozemku v území OB-D o výměře cca 863 m² bude dle připravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází přímo u rybníka U Sukovu, který vytváří unikátní atmosféru a příjemný výhled do zeleně. Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Průhonic, které patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Průhonice jsou známé především díky Průhonický park zapsanému na seznamu UNESCO, rozsáhlé zeleni, kvalitní občanské vybavenosti, restauracím, školám i snadnému napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V blízkosti se rovněž nachází obchodní zóna Čestlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.