

## Prodej pozemku o celkové výměře 6 104 m<sup>2</sup> k výstavbě BD, Újezd u Průhonic.

K Sukovu, Praha-Újezd, Praha



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost

Ráda Vám poskytnu bližší informace telefonicky.



Vyřizuje

**Ing. Dina Marečková,**  
**MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775775895

**E-mail:**

[dina.mareckova@re-max.cz](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 6 104 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 6 104 m<sup>2</sup>.

Na zastavitelné části pozemku v území OB-D o výměře cca 863 m<sup>2</sup> bude dle připravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

Pozemek nabízí široké možnosti využití – je vhodný jak pro výstavbu menšího bytového domu, velkorysého rodinného sídla, dvou rodinných domů či dvojdomku. Výjimečnost této nabídky spočívá také v kombinaci zastavitelné části a navazujících pozemků vedených jako zeleň, které poskytují vysokou míru soukromí, reprezentativní okolí budoucí stavby a možnost vytvoření rozsáhlé zahrady, relaxační zóny či soukromého parku.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází přímo u rybníka U Sukovu, který vytváří unikátní atmosféru a příjemný výhled do zeleně. Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Průhonic, které patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlá zeleň, kvalitní občanská vybavenost, restaurace, školy i snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1 vytváří ideální podmínky pro komfortní bydlení. V blízkosti se rovněž nachází obchodní zóna Čestlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a širokými nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.