



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 986854

Prodej RD s dispozicí 3+1 (cca 90 m²) a pozemkem 304 m², v Praze 8 - Bohnicích

Bohnická, Praha 8, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a plochou cca 90 m² v Praze 8 - Bohnicích, Bohnické ulici. Přízemní budova se sedlovou střechou pochází z přelomu 19. a 20. století, nyní ve špatném technickém stavu, určená k demolici resp. k celkové rekonstrukci či k výstavbě nového RD. Nachází se na pozemku o výměře 304 m², podle územního plánu se jedná o plochy čistě obytné (OB).

Nemovitost je situována v klidné lokalitě, v údolí uprostřed zeleně Přírodního parku DrahaňTroja. Pozemek je jižně orientován. Zastavěná plocha stávající budovy pokrývá 105 m² pozemku, zbývajících 199 m² zahrnuje vjezd a dvůr, který je ze severu ohraničen skalami a lesním porostem. K dispozici jsou veškeré sítě - vodovod, kanalizace, elektrina, plyn, na pozemku se nachází studna. Parkovat lze na ulici přímo proti domu, do budoucna i přímo na pozemku. Lokalita nabízí nevhodné spojení rodinného bydlení venkovského typu a veškerých výhod občanské vybavenosti

hlavního města. Bonusem je blízkost vltavských cyklostezek nebo třeba nedaleké ZOO. Nákup nemovitosti lze financovat i hypotečním úvěrem, který vám můžeme zprostředkovat.