

### Pronájem bytu 3+1, 64,5 m<sup>2</sup> - Liberec, Starý Harcov, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



**14 000 Kč**

za měsíc

služby 3.228,- Kč, elektřina  
1.450,- Kč, vratná jistota  
14.000,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Martina Fotrová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 724 621 384

**E-mail:**

[fotrova@elitehomereality.cz](mailto:fotrova@elitehomereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 64,5 m<sup>2</sup> ve 4. NP v klidné a vyhledávané lokalitě Starý Harcov v Liberci, ulice Olbrachtova.

Byt se nachází v udržovaném a revitalizovaném bytovém domě. Dům je zateplený a má novou střechu, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Díky

praktickému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pár, rodinu i spolubydlení.

V předsíni se nachází velká šatní skříň a věšáková stěna, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena jídelním stolem a lednicí. Připojení na pračku je připraveno v koupelně, přičemž po domluvě je možné byt dovybavit i pračkou.

Součástí bytu je také další kusový nábytek, který může nový nájemník využít, případně je možné po dohodě vybrané vybavení z bytu odstranit.

Velkou výhodou lokality je kombinace kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Tesco, menší obchody, lékaři, školy i školky. V okolí je také sportovní zázemí včetně Squash & Gym Areny a dalších sportovišť.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přehrady Harcov, lesů směrem na Bedřichov i množství tras pro běh, cyklistiku a procházky. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Liberce pomocí MHD i rychlé napojení autem směrem na Jablonec a Prahu.

Parkování v okolí domu bývá oproti centru města pohodlnější.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.