



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26-06-009

Byt 3+1 se zahrádkou, Polom

Polom



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail:

petr.pouc@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1003
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nedokážete se rozhodnout, zda-li si chcete pořídit byt nebo rodinný dům? A co byste řekli na byt v malém bytovém domě s vlastní zahrádkou!

Žádný panel ale poctivá cihla, toto není přelidněná bytovka sousedy tu napočítáte na prstech jedné ruky a těch deset schodů také vyběhnete bez zadýchání.

Byt jenž je dispozičně řešen jako 3+1 o ploše cca 62,5 m² se nachází v prvním patře dvoupodlažního bytového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásahů. Při vstupu Vás jistě zaujme epoxidová litá podlaha, která plynule přechází do kuchyně, tudíž se nemusíte bát nějaké nehody která se

vám při vaření může stát. V kuchyni je pak stále dostatek prostoru na umístění jídelního stolu a malá špajz s šikovně schovaným plynovým kotlem a dalším úložným místem na vaše potraviny. V bytě dále najdeme dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kam se kromě pohodlné pohovky vejde i knihovna na stovky (ne desítky tisíc) knih, a samozřejmě koupelnu vytvořenou dle moderních požadavků a standardů.

Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem, ale také byly zachovány původní rozvody, tudíž je zde možné znovu oživit vytápění na tuhá paliva a umístit do kotelny kupříkladu peletový kotel. Tři sklepní kóje vám zaručí dostatek prostoru pro vaše palivo, a ještě zůstane dostatek prostoru na uskladnění výpěstků ze zahrádky před domem. O ohřev vody se stará elektrický bojler, který je šikovně umístěn ve sklepním prostoru, a tudíž nezabírá místo v bytě.

Kromě bytu se také stanete vlastníkem podílu na pozemku v okolí domu. Pozemek je rozdělen na osm částí a každý jej užívá dle vlastní potřeby. Tudíž si zde můžete vybudovat kryté stání pro vaše vozidlo, posezení pro váš odpočinek či si vytvořit zahrádku a pěstovat si vlastní zeleninu. Plocha pozemku k užívání je cca 240 m².

Hledáte-li kompromis mezi bytem a rodinným domem, kde si vaše děti budou moci hrát venku, a vy si budete moci dopřávat kávu v pohodlném posezení s pohledem do vaší zahrady neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás zde provedeme vše ukážeme a vysvětlíme.

Pozn. Uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku pro RK. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek prozatím uvádíme G.