

Rodinný dům s otevřenou dispozicí, Blučina

Komenského, Blučina



6 240 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menšího rodinného domu v Blučině, ul. Komenského s malým dvorkem, zajišťujícím maximální soukromí.

Řadový, patrový rodinný dům 2+kk s otevřenou dispozicí - loft, Blučina, ul. Komenského. Celková plocha pozemku 181 m², užitná plocha domu cca 95 m².

Dům je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnitřní i vnější rekonstrukci z r. 2011 (nová fasáda, nová střecha, nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna).

Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, topení kombinace radiátory a podlahové topení.

Dispozice domu otevřená - loft.

Do ulice je vchod a koupelna; obytná zóna je orientovaná na jih.

V přízemí šatna, hala se schodištěm, navazuje kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj. Odtud vstup na dvorek a sklípek.

Zahrada je ve svahu. V horním patře je pak ložnice a WC.

Obytná část je propojena s venkovním dvorkem, který umožňuje pohodlné venkovní posezení. Součástí domu je rovněž velmi příjemný vinný sklípek.

Pozemek par. č. 33 zastavěná plocha 115 m² a parc. č. 34 ostatní plocha 66 m².

Parkování je možné na pronajatém parkovacím místě pár metrů od domu.

Velmi nízké měsíční náklady. Aktuální zálohy na energie: plyn 1.752 Kč, elektro 900Kč, voda 460 Kč.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Malebná obec Blučina se nachází jen 19 km jižně od centra Brna, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Severním okrajem obce protéká řeka Litava. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. Blučina se nachází nedaleko dálnice D2, lze z ní odbočit na exitu 11 - Blučina a za 15 minut jste případně v OC Olympia Brno. V obci se nachází krytý bazén (17 × 8 metrů) a je zde bohatá občanská vybavenost, která se neustále rozvíjí, obchody, škola, školka, pošta.

Volné ihned.

Pro více informací volejte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.