

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova D
phase H / building D



BYT / flat 3.04 3.np

1 + kk / 32,2 m²
+6,4 m² balkon / balcony

01 Chodba / hallway	4,9 m ²
02 Obývací pokoj + kk / living room + kk	22,8 m ²
03 Koupelna / bathroom	3,5 m ²
Obýtná plocha bytu / living area	31,3 m²
Podlahová plocha bytu / floor area	32,2 m²
04 Balkon / balcony	6,4 m ²
Celková plocha / total area	38,7 m²



Nové Chabry Praha 8 Star Group

Tento výhled byl zpracován při marketingové účely. Důležité je tento reálný pohled na projekt, včetně úrovně a detailů vzhledu stavby, jako důležité podkladě k rozhodnutí o koupi nemovitosti. The above image is provided for marketing purposes. The developer shall be entitled to his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject of contract between the developer and the client.

Podlahová plocha bytu, uvedená je měřena dle měřičské úlohy 500/2002/05. The floor area of the apartment (unit) is measured according to the Government Decree No. 500/2002 Coll.

5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: 730 516 464

E-mail:

info@proximachabry.cz



situační schéma
site layout scheme



pozice na podlaží
position on the floor



schématický řez
schematic section



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+kk s balkónem 6,4 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 1+kk o velikosti 32,2 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a soukromý balkón o 6,4 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli. K bytu je povinná koupě sklepní kóje a parkovacího stání.

Dispozice a vybavení:

- byt 1+kk o velikosti 32,2 m²

- balkón 6,4 m²

- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti (podmínkou koupě bytu):

- sklepní kóje (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (530.000 Kč vč. DPH)

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.