

Prodej prostorného bytu 1+1 s půdní kójí a sklepem

Čechova, Dvůr Králové nad Labem



2 775 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 59,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova. Nad bytem se nachází půdní prostor, díky čemuž je byt příjemně klidný bez dalších sousedů nad hlavou.

K bytu dále náleží půdní kóje o velikosti 10,8 m² a sklep o výměře 7 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou a velkou vstupní chodbu. Díky velikosti a uspořádání působí byt velmi vzdušně a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Byt je ve funkčním a udržovaném stavu. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Samotný bytový dům je průběžně udržovaný a má komorní charakter pouze s pěti bytovými jednotkami.

Byt nabízí příjemné množství denního světla, vysoké stropy a praktické rozložení místností. Díky neutrálním podlahám a světlým stěnám je možné interiér snadno přizpůsobit vlastnímu stylu bydlení nebo investičnímu záměru.

Klidná lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost služeb i centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.