

Dům ve Velvarech

Pražská, 27324, Velvary



9 898 360 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Janoušová

Tel.: +420 777187811

GSM: +420 777187811

E-mail:

pavlina.janousova@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	217.7 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný atypický dům v srdci historického města Velvary. Tato zděná stavba z pálených cihel byla postavena přibližně r.

1920 a jeho celková výměra činí 217,7m². Dispozice je řešena jako 3+kk o velikosti 105,4m² a schodištěm, kterým se dostanete do obytného podkroví, se střešními okny, nabízí dalších 60m². Dům zaujme především svou autentickou atmosférou, kterou podtrhuje uzavřený dvůr o velikosti 204m², kde můžete posedět u grilování s přáteli nebo si odpočinout u kávy po náročném dni. Využít můžete také udírnu a zázemí s kuchyňkou. A stále Vám zbyde prostor třeba na bazének pro děti nebo pěstování bylinek. Navíc má budoucí majitel možnost využít další prostory, jako dílnu, garáž nebo skladování ve sklepech. Vytápění a ohřev vody, je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod, navíc můžete využít i vlastní vodu ze studny. Další zastavěné plochy v 1.np činí 62m² včetně sklepu.

Kouzlo místa zajišťuje i blízkost krásného náměstí a výhled z okna na historickou Pražskou bránu z r 1580.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní

rybník Malvaňák.

V roce 2026 je plánováno na okraji Velvar otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Dále zde najdete školu, školku, zdravotní péče, restaurace i kulturní vyžití.

Do Prahy vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží se snadno dostanete za 40 min ze zastávky vzdálené 5 minut chůzí od domu.

Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

K dispozici půdorysy a video, kde si pohodlně můžete vše prohlédnout a rozhodnout se, zda přijdete osobně na prohlídku načerpat své vlastní dojmy.

Budu se těšit na viděnou