

## Pronájem moderního bytu 1+kk s terasou a velkou zahradou - Přezletice u Prahy

Pod Zahrady, 25073, Přezletice



**19 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 1578,-Kč/měsíc; záloha na elektřinu 1500,-Kč, včetně DPH, + provize RK, včetně prá



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Fic**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 776 849 424

**E-mail:**

[tomas.fic@aktivreality.cz](mailto:tomas.fic@aktivreality.cz)

**ar aktivreality**  
vždy něco navíc ...

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Hledáte příjemné a stylové bydlení v blízkosti Prahy, které spojuje klid, komfort i moderní standardy? Právě pro vás máme tuto atraktivní nabídku

Základní informace

- Dispozice: 1+kk
- Podlahová plocha bytu: 38 m<sup>2</sup>
- Terasa: 5 m<sup>2</sup>
- Předzahrádka: 165 m<sup>2</sup>
- Prostorný sklep: 3 m<sup>2</sup>
- Parkování: soukromé venkovní parkovací stání
- Podlaží: 1. NP moderní novostavby

- Bezbariérový přístup
- Nastěhování: ihned

#### Popis bytu

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby v projektu Zlatý Kopec.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do hlavní obytné části. Ta je vybavena novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba).

Nadstandardně prostorný pokoj ve tvaru L nabízí dostatek světla díky orientaci na dvě světové strany a umožňuje praktické rozdělení na obytnou a spací zónu. Z pokoje je přímý vstup na terasu s velkorysou soukromou zahradou.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody centrálně.

Nadstandardně prostorná koupelna s toaletou a vanou je moderně zařízená.

K bytu náleží také praktická komora umístěná hned vedle bytu.

#### Lokalita

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy. Dům se nachází v blízkosti pražské čtvrti Vinoř.

Velkým benefitem této lokality je také bezprostřední blízkost přírody - v okolí najdete rybníky, zeleň a oblíbený Ctěnický háj, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, mateřskou školu, obchody, kavárnu, restauraci i další služby. Do 10 minut pěšky se dostanete také k obchodům Billa, DM nebo Pepco ve Vinoři.

Výborné spojení zajišťuje autobusová linka 302, která vás přibližně za 15 minut doveze na metro Letňany.

#### Proč právě tento byt?

- novostavba - dosud neobývaný byt
- nadstandardně velké 1+kk
- velká soukromá zahrada
- možnost soukromého venkovního parkovacího stání
- moderní vybavení
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Nenechte si tuto jedinečnou nabídku ujít a domluvte si prohlídku ještě dnes!