

## Skvělý stavební pozemek Václavovice 2600 m<sup>2</sup>

Václavovice



**4 425 000 Kč**  
za nemovitost

právní servis  
samozřejmostí, s  
financováním vám  
pomůžeme rádi,  
profesionálně a za  
nejlepších podmínek!



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:**[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 600 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez nadsázky parádní místo k bydlení! Stavební pozemek o velkorysé výměře 2600 m<sup>2</sup> v obci Václavovice je na skvělém místě, s výhledem do krajiny, výborná dopravní dostupnost na Ostravu, Šenov, Havířov i Frýdek-Místek, vše v jednotkách minut autem. Přitom příroda začíná hned u domu, louky, lesy, silničky, cyklostezky, Datyňský les 400 metrů od pozemku. Přímo v obci, cca 800 m od pozemku, je

škola základní i mateřskásportovištěhospůdkaobchodlékárna2 minuty pěšky autobusová zastávka = přímé MHD spojení na Šenov a Ostravu.

Přibližně obdélníkový, opravdu luxusní prostor v ideálním tvaru o délkách hranic přibližně 65, 35, 60 a 50 metrů. Celá výměra 2600 m<sup>2</sup> je dle územněplánovací dokumentace obce Václavovice v ploše bydlení individuálního BI, zastavitelnost 30%. Možnost stavět jeden rodinný dům, nebo rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami.

Dvougenerační bydlení, investice...

Přístup z asfaltové komunikace (cca 50 metrů) je naznačen ve fotogalerii - jedná se o "příjezdová cesta č. 2" - v územním plánu nazvaná jako místní komunikace a je určena pro obslužnost stavebního pozemku.

Sítě k dispozici velmi komfortně

el. pilíře jsou již vybudovány

vodovod vede okrajem pozemku

stejně tak kanalizace

K vodovodu i kanalizaci máme pozitivní vyjádření SmVaK k možnosti připojení budoucí novostavby. Prostě ideál.

Plynovod je umístěn v obecní asfaltové komunikaci, v územním plánu je návrhově prodloužen do budoucí příjezdové komunikace k pozemku.

Technické doplnění: Uvedený pozemek bude oddělen z pozemku parc. č. 97/4 přibližně dle označení viz fotogalerie, výměra 2600 m<sup>2</sup> je orientační. Vodovod i prostor budoucí příjezdové cesty vede taktéž přes uvedený aktuální pozemek (jeden vlastník), čímž máme budoucí věcná břemena (přístup a vodovod, případně plyn) vyřešená - vše bude součástí rezervační i kupní smlouvy.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsem k dispozici, projednáme detaily a těším se na setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.