

Prodej bytu 5+kk, Hlubčická, Krnov

Hlubčická, Krnov

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robin Konopka**Tel.:** 736 461 867**GSM:** +420 775 405 065**E-mail:**robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt pro rodinu, kde nebudete řešit kompromisy, nedostatek prostoru ani další investice? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 5+kk a výměře 117 m², nacházející se v klidném domě na ulici Hlubčická v Krnově. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je obrovský obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, který vytváří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Atmosféru celého prostoru navíc příjemně doplňuje krb, který dodává bytu

útulnost a charakter. Dále zde najdete dva vybavené dětské pokoje, ložnici, pracovnu, komoru, koupelnu s WC a navíc ještě samostatné WC. Velkým bonusem je možnost budoucího rozšíření o půdní prostory.

K bytu náleží podíl na velké zahradě, ale také vlastní soukromý kout zahrady, který vás bude bavit. Najdete zde zahradní domek s vodou, elektřinou i kuchyňkou, navazující posezení s pergolou a relax zónu s přípravou pro vířivku. Samozřejmostí je také prostor ve společné kolárně na zahradě.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. I když se jedná o velmi klidné místo s pohodovým parkováním, do centra Krnova je to doslova jen pár minut. V okolí tak máte kompletní občanskou vybavenost a vše důležité skvěle po ruce.

Dům působí velmi klidným dojmem, sousedé jsou bezproblémoví a příjemní. V domě aktuálně probíhají ještě některé dodatečné opravy a ve fondu oprav je naspořeno.

V případě zájmu je možné řešit také pronájem nebo odkup garáže v těsné blízkosti domu.

Více informací vám rád sdělím telefonicky nebo osobně na prohlídce. Financování koupě vám samozřejmě pomůžeme vyřešit za co nejlepších podmínek.