



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9667

## Pozemek, komerční, prodej, Doly, Bor, Tachov

34801, Bor



**24 571 147 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, provize a  
nákladů spojených s  
převodem vlastnictví



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 50 767 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### **POPIS NEMOVITOSTI:** KOMERČNÍ POZEMKY NA DÁLNICI D5

Strategická poloha | Široké možnosti využití | Rozsáhlá výměra

K prodeji jsou pozemky vhodné pro služby a občanské vybavení. Leží Jižně od Tachova v katastrálním území Doly u Boru u průmyslového areálu Nová Hospoda.

Pozemky tvoří rozsáhlý navazující celek s mimořádným potenciálem pro komerční rozvoj. Díky přímé návaznosti na dopravní plochu u dálnice D5 (odpočívadlo) jde o lokalitu s výbornou viditelností a silným obchodním potenciálem.

Předmětem prodeje je konkrétně:

Majoritní vlastnictví na parcele 2250 (LV798)

- ideální podíl 2/3

- 39 205 m<sup>2</sup>

Poloviční vlastnictví na parcelách 2251 a 2252

- ideální podíl 1/2

- 10 570 m<sup>2</sup>

Celá plocha je zastavitelná pro účely občanského vybavení, což otevírá široké možnosti realizace podnikatelských záměrů - od služeb a obchodu až po gastronomii, ubytování nebo volnočasové aktivity.

#### PŘÍKLADY VYUŽITÍ

- obchodní zóna
- služby a administrativa
- restaurace a občerstvení
- ubytovací zařízení
- kulturní či volnočasové projekty
- další komerční využití dle územního plánu

V případě zájmu nebo dotazů mě kontaktujte. Rád s Vámi nabídku projdu.