

Prodej chaty 47 m², Mirošovice

Na Oblouku, Mirošovice



2 385 000 Kč

za nemovitost

včetně administrativního a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	370 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rekreační chatu na okraji Mirošovic nedaleko Hubačovského rybníka.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, soukromí a výborné dostupnosti. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen jen několik minut jízdy, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení s Prahou i okolím.

Chata s užitnou plochou 46,5 m² stojí na svažitém pozemku o výměře 370 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci či modernizaci, zároveň však nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu nového rekreačního objektu při zachování stávajícího půdorysu stavby.

Dispozice chaty:

obývací pokoj - 10,1 m²

obytné podkroví - 13,5 m²

prosklená veranda (předsíň) - 17,9 m²

kuchyňka - 2,5 m²
umývárna - 1,5 m²
WC - 1 m²
+ sklep - 4 m²

Vytápění: kamna na tuhá paliva (SVOAS 57) zasazená do krbové římsy, nástěnné elektrické infrazářiče (umývárna, WC)
Elektřina: třífázový přívod (400 V)
Voda: kopaná studna s čerpadlem a přívodem k objektu, sdílená se sousedním objektem
Odpad: jímka

Okolí je ideální pro výlety, procházky i víkendový odpočinek v přírodě. Hubačovský rybník i okolní lesy vytvářejí příjemnou tradiční chatovou atmosféru typickou pro oblast Ladova kraje.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.