

## Prodej areálu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice



**32 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2705 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku v prostředí s úžasnou přírodou. Jedinečná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb. Dle platného Územního plánu je navíc dalších 5000 m<sup>2</sup> pozemku určených k rekreační zástavbě. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z vlastní asfaltové komunikace.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektrína, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo.

Impozantní budova nové kryté haly 855 m<sup>2</sup>, je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnu, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, dančí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m<sup>2</sup> s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouze 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Uvedené rozměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter.