

Prodej domu 130 m², pozemek 397 m²

U školky, 53842, Ronov nad Doubravou

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný řadový rodinný dům se zahradou v klidné části Ronova nad Doubravou, ideální bydlení pro rodinu s možností úprav dle vlastních představ. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci, grilování i dětské hry. Ronov nad Doubravou má veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky (20m), lékařů a obchodů, což zajišťuje pohodlný a komfortní život pro všechny její obyvatele. Výborná dostupnost do Třemošnice, Čáslavi a Pardubic. Okolní příroda (Železné hory, Doubrava) nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času, přičemž místní rybník (rybaření, plavání) je 50 m daleko, přehrada Seč 12 km, Čáslav 13 km a Třemošnice 5 km. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, což zaručuje bezproblémové každodenní fungování. Vytápění domu je pomocí plynového kotle a radiátorů (vnitřní ŘRD, nová okna, zateplená střecha se samostatným přístupem z balkónu)

Dále je součástí domu garáž, která poskytuje praktické řešení pro parkování či úschovu věcí.

Dům je podsklepen, disponuje dvěma hobby místnostmi pro kutily, prádelnou, kotelnou a špajzem. Dále disponuje i úložným prostorem navíc (v mezipatře)

Tento dům je super příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah veškeré výhody městského života.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně!

Nemovitost mám v osobním vlastnictví a prodávám ji bez zprostředkovatele. V případě zájmu o prohlídku či další informace prosím kontaktujte mě pomocí zpráv skrz komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.